

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

От 07.02.2022 № 152

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 01.12.2021 № 356-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Продать без объявления цены муниципальное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу.

2. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Начальная цена муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему приказу, не устанавливается.

4. Установить для продажи муниципального имущества без объявления цены:

4.1. Сумму задатка в размере 20 процентов от минимальной цены предложения, по которой могло быть продано муниципальное имущество (цены отсечения), установленной при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, для лота № 1 – 1 055 583,30 руб. (один миллион пятьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 30 копеек), для лота № 2 – 130 416,70 руб. (сто тридцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 70 копеек), для лота № 3 – 333 083,30 руб. (триста тридцать три тысячи восемьдесят три рубля 30 копеек).

4.2. Обременения для лота № 2, № 3, подлежащие включению в информационное сообщение, об обязанности покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

5. Заместителю руководителя управления – начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом Порхиной О.Ю. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 23.03.2022 продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с приложением к настоящему приказу.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

***И.о. руководителя управления К.Л. Галоян***

***Приложение к приказу № 152 от 07.02.2022***

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Площадь, кв.м | Сведения о помещении (здании) и обременениях | Сумма задатка, руб. | Информация о предыдущих торгах. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок | Способ приватизации |
| 1 | г. Воронеж,  ул. 60 Армии, д. 4, пом. 6 | 485,0 | Нежилое помещение 6, назначение: нежилое, площадь 485,0 кв.м, цокольный этаж, кадастровый номер: 36:34:0203008:9034. Свободное | 1 055 583,30 | аукцион 04.08.2021, 30.09.2021, 11.11.2021, продажа посредством публичного предложения 24.12.2021 | продажа без объявления цены в электронной форме |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Варейкиса,  д. 72 | 113,1 | Нежилое встроенное помещение I в лит. А1, назначение: нежилое помещение, площадь 113,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0210016:1337. Свободное | 130 416,70 | аукцион 04.08.2021, 30.09.2021, 11.11.2021, продажа посредством публичного предложения 24.12.2021 | продажа без объявления цены в электронной форме |
| 3 | г. Воронеж,  Коминтерновский район,  проспект Труда, 23 | 262,7 | Нежилое подвальное помещение № I в лит. п/А, п/А1, назначение: нежилое помещение, площадь 262,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0210020:2090. Свободное | 333 083,30 | аукцион 04.08.2021, 30.09.2021, 11.11.2021, продажа посредством публичного предложения 24.12.2021 | продажа без объявления цены в электронной форме |

***И.о. руководителя управления К.Л. Галоян***